



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони

„Европа инвестира в селските райони”

**СДРУЖЕНИЕ „МИГ САМОКОВ“**

Самоков – 2000, ул. „Македония” № 34 , e-mail: mig\_samokov@abv.bg

## ПРОТОКОЛ № 2

от работата на комисията по процедура на публично състезание с предмет: **Строително – ремонтни дейности/Основен ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.906.282.3.9, гр. Самоков, в културен център „Самоков- уникално съчетание на традиции, култура и природа“.**

*(Процедурата е открита с Решение № F567512/14.08.2024г., изменена с Решение №F580140/09.09.2024г., вписана в Регистъра на обществени поръчки с уникален №05876-2024-0001)*

Комисията продължи своята работа с разглеждане на техническото предложение на участника:

**„АС-СТРОЙ 67” ЕООД, ЕИК: 207171618**

Участникът представя следните срокове за изпълнение на поръчката:

**1.1.Срок за изпълнение на поръчката: 180 (сто и осемдесет) календарни дни**

**1.2.Срок за отстраняване на гаранционни дефекти: 5 (пет) календарни дни.**

В самостоятелен файл е предложен Подход за изпълнение на предмета на поръчката. При прегледа му комисията установи наличие на следните части:

В Част 1, на страница, участникът представя предложение за подхода и организацията на изпълнение на обекта, включващ технология, последователност и взаимовръзка на извършване на СМР, в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация и линейния график за изпълнение. На страница 8 е представена последователността и взаимовръзка на извършваните СМР, като същите са разделени на етапи, дейности и задачи. Видно от предложението, са спазени предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, както и на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството. За всяка от дейностите е посочена продължителност, начало и край. Информацията е представена и в табличен вид.

На страница 57 от предложението са представени предложените от участника технологии за изпълнение на дейностите по части, в т.ч. част Архитектура, Част "Електрическа", Част „ОВК“, Част "Пожарна безопасност", Част ВИК, като във всяка са посочени видове дейности.

В самостоятелно обособен раздел, на страница 75 от предложението, участникът прави предложение относно Осигуряване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд.

**В Част 2 на изложението, стр.78, участникът прави** предложение за *организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, организация на работата на човешкия ресурс за всички дейности, включени в поръчката - състав, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка, с посочена йерархична схема, при което е посочено как се разпределят основните отговорности и дейностите между предвидения от участника човешки ресурс, в съответствие с изложението на подхода за изпълнение на обекта и предварително обявените условия на възложителя.*

Представена е организацията на необходимите ресурси, организация за доставка и складиране на материалите, с Организационна схема на процеса „Закупуване“, „Складиране“.

В йерархична схема са посочени отговорностите и задълженията на ръководния, експертния и изпълнителския персонал. Задълженията на лицата са представени в табличен вид, разпределени на ниво Етап, дейност, задача. Направено е и описание на отговорностите и задълженията за всяко от лицата, предложени от участника.

**В Част 3, стр.112, участникът прави** предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, включително при допустимите варианти по прекъсването ѝ.

Представен е процеса на управление на комуникациите в проекта, представен е механизъм за комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя, представени са отношения и връзки на контрол, взаимодействие и субординация между предлаганите експерти. Представен е процеса на Комуникация и координация, контрол и субординация между Строителя, Възложителя и заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, както и с останалите участници по време на изпълнението на обекта. Предложени са мерки, които участникът ще предприеме при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка. Всяка от мерките включва: същност и обхват, конкретни дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретен експерт, ангажиран с прякото изпълнение, експерт от ръководния състав, който ще извършва контрола

по изпълнението на мярката и начините на взаимодействие, както и очаквания ефект.

В Част 4, на страница 132, е направено предложение за организация за контрол на качеството при изпълнение на СМР и вътрешни правила на фирмата за осигуряване на качеството. Представени са мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, с посочени отговорните лица, техните задължения, очакваните резултати. Подход за доставка на материалите, както и входящ контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качество при получаването на материали, оборудване и други стоки на обектите. Представени са стъки и схеми за изясняване на предложения подход.

Представени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси.

Всяка от мерките в раздела има следното съдържание: същност и обхват на мярката, описание на експертите ангажирани с нейното изпълнение, описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти, с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката, описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

**В Част 5, страница 148, участникът прави предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда. Предложените мерки отчитат спецификата на обществената поръчка и съдържат всички изискуеми елементи, а именно: А). *Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.***

Участникът е разгледал всички базово идентифицирани от възложителя мерки, както и е предложил допълнителни такива.

На страница 148 е направено предложение за организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок. Представен е времеви план за мобилизация и организация на изпълнението на гаранционните дейности, процедури по реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове, дейности по осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация. Начините за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове. Предложени са мерки за обезпечаване на срочното и точно изпълнение на задължението.

Участникът е представил Линеен график за изпълнение на СМР (във формат Диаграма на Гант или еквивалентен вид), придружен от диаграми на работната ръка и механизацията, който

отразява поетапност по дейности и задачи на изпълнението на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, тествания (в приложимите случаи), предаване на строежа, както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, и разпределение на работната сила и механизация, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на ефективно изпълнение на обществената поръчка.

**Предложението на участника съответства на минималните изисквания на документацията за участие.**

Участникът прави предложение за надграждащи техническото предложение условия. В табличен вид представя Ключови моменти при изпълнението за всяка задача, вкл. изходни данни и фактори за навременното и ефективно изпълнение на поръчката.

При прегледа на изложението комисията констатира, че същото отговаря на всички надграждащи условия, посочени в документацията за участие, а именно:

*1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите за навременното и ефективно изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата като са формулирани конкретно предложени технически подходи за изпълнение.*

*\* За целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати.*

*2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката чрез конкретно предложени технически подходи за изпълнение, които освен да гарантират ефективното и навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.*

*3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е*

необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

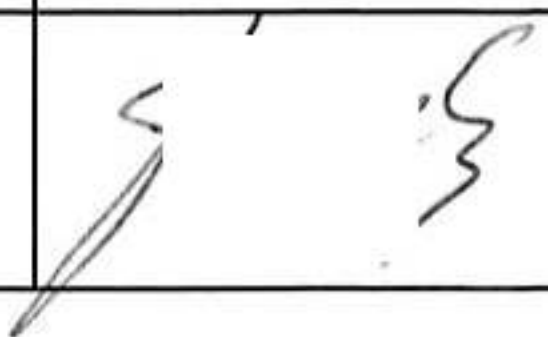
В съответствие с утвърдената Методика за оценка на оферти, комисията поставя оценка на участника **АС-СТРОЙ 67 ЕООД** по Показател ПИ „Подход за изпълнение на предмета на поръчката“ с максимален брой – 60.00 точки;

Участникът получава 60т. по показателя, тъй като Техническо предложение отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното постигане на резултати, като спрямо него може да бъде заключено мотивирано наличието на всички от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение.

**С оглед извършените действия и направените констатации комисията взе следното**

**РЕШЕНИЕ:**

- I. Отварянето на Ценовото предложение на участника да се извърши на 26.09.2024г. от 10:00 часа в ЦАИС ЕОП.**

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПРЕДСЕДАТЕЛ:</b> |                                                                                       |
| Валентина Ангелова  |    |
| <b>ЧЛЕНОВЕ:</b>     |                                                                                       |
| Станислава Цветкова |  |
| Йордан Галев        |    |